

0

## News

 (news/latest.rss)**16.02.2023 SWT kauft Ex-Produktionsstandort von Voith Turbo in Sonthofen**

Fotocredit: SWT Immo 35 GmbH

Eine Objektgesellschaft der SWT Verwaltungs GmbH aus Rain hat in Sonthofen die Flächen der Verwaltung und Produktion von dem Antriebselementhersteller Voith Turbo mit Wirkung zum 15. Februar 2023 erworben. Damit ist es SWT gelungen, eine der wenigen im Oberallgäu ausgewiesenen, großen zusammenhängenden Produktions- bzw. Gewerbeflächen zu akquirieren.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein ca. 37.600 Quadratmeter großes Gelände in der Hans-Böckler-Straße. Die vermietbare Fläche der Büro- und Produktionsgebäude beträgt insgesamt ca. 18.000 Quadratmeter. Derzeitige Mieter sind J.M. Voith SE & Co. KG (mit Büronutzung), BBS Automation Blaichach GmbH sowie FalkenBau.

Nach der Aufgabe des Produktionsstandorts von Voith Turbo in Sonthofen im Jahr 2021 plant SWT, das Areal mit guter Anbindung an die Innenstadt und die Bundesstraße 19 sowie mit hoher Drittvermietbarkeit als Gewerbepark weiterzuentwickeln. Angestrebt ist ein Nutzungsmix aus Produktion, Technologie, Dienstleistung und Forschung. Eine Nachverdichtung ist möglich.

Mit dieser Akquisition setzt SWT seine Buy-and-Hold-Strategie von qualitativ wertigen Gewerbeimmobilien an attraktiven Standorten erfolgreich fort. Sie spiegelt außerdem die Verlässlichkeit der Transaktionsabwicklung sowie das regionale Netzwerk von SWT für Ankäufe im süddeutschen Raum wider. Wie alle Objekte der SWT-Unternehmensgruppe wird auch das Objekt in Sonthofen von der Sissi Wersing GmbH & Co. KG verwaltet.

Gaukel Immobilienberatung GmbH aus Kempten hat die Transaktion vermittelt. Rechtlich wurde der Käufer von Advant Beiten aus Berlin beraten. Der Verkäufer wurde von Colliers Occupier Services aus München begleitet.

Share (<https://www.addtoany.com/share?url=http%3A%2F%2Fwww.deal-magazin.com%2Fnews%2F122568%2FSWT-kauf-Ex-Produktionsstandort-von-Voith-Turbo-in-Sonthofen&title=DEAL%20-%20Magazine%20%7C%20Real%20Estate%20%7C%20Investment%20%7C%20Finance>)

| ([/#facebook](#)) ([/#twitter](#)) ([/#email](#)) ([/#xing](#))

[zurück \(index.php?cont=news\)](#)

Thema der Woche  
 (index.php?cont=detail&  
 seite=1377)



(index.php?cont=detail&  
 seite=1377)

Aktuelles

Aktuelle Ausgabe  
 (index.php?cont=heft&  
 ausg=45)



(index.php?cont=heft&  
 ausg=45)

**E-Paper**  
 (index.php?cont=detail&  
 seite=1374)  
**Online-Ausgabe**  
 (index.php?cont=heft&  
 ausg=45)

## Tweets von @DealMagazin

**DEAL-Magazin**   
 @DealMagazin · 17 Std.

Düsseldorf: Opernhaus der Zukunft  
 Städtebauliche Arbeiten prämiert [dlvr.it/SJWGFN](http://dlvr.it/SJWGFN)

  

**DEAL-Magazin** 



Powered by

[Publish for Free](#)

**pbb** DEUTSCHE  
 PFANDBRIEFBANK

Convincing with  
 expertise in  
 Real Estate Finance.

([http://adserver.deal-magazin.com/www/delivery/ck.php?oaparams=2\\_\\_bannerid=74\\_\\_zoneid=10\\_\\_cb=40bed59de6\\_\\_oad](http://adserver.deal-magazin.com/www/delivery/ck.php?oaparams=2__bannerid=74__zoneid=10__cb=40bed59de6__oad))