

Amberg will eine Kaserne kaufen

Amberg. Die Stadt Amberg kann die Leopoldkaserne kaufen. Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben will die rund 10 ha große Fläche Mitte des Jahres zum Verkauf freigeben. Die Stadt wolle dann ihr Vorkaufsrecht ausüben, bestätigt Ambergs Oberbürgermeister Michael Cerny (CSU) dem Internetsender Oberpfalz.TV. Auf dem Areal sollen vor allem Wohnungen entstehen. **Alexander Heintze**

tieren werden, ohne dass das produzierende Gewerbe außen vor bleibt. Dazu teilen die Planer das Gewerbeband in vier Teilbereiche.

Im westlichen Teil (Frankfurter Tor) ab der Lerchenauer Straße sind neben Büros vor allem Flächen für Produktion und Logistik vorgesehen. Dazu sollen die bestehenden Betriebe deutlich verdichtet werden.

Unter der Bezeichnung Neue Mitte Milbertshofen sollen die bestehenden Wohnungen im historischen Ortsteil Milbertshofen zwischen dem Anhalter Platz und der Knorrstraße erhalten bleiben. Wo möglich könnten

werk und der Autobahn „Motor“ wieder produzieren. Auch hier sind eine vertikale Anordnung

Die Neue Siedlung Bürofläche in der Mitte der Neuen Siedlung sind.

Quelle: Immobilien Zeitschrift

SWT baut das Voith-Areal zum Gewerbepark um



Das frühere Voith-Gelände in Sonthofen. Quelle: SWT Verwaltungs GmbH

Sonthofen. SWT Immobilien aus Rain am Lech hat das Gelände des Getriebeherstellers Voith Turbo erworben.

Vor zwei Jahren hat der Autozulieferer Voigt seinen einstigen Standort an der Hans-Böckler-Straße aufgegeben. Jetzt soll aus dem 37.600 qm großen Areal ein Gewerbepark für Produktions-, Technologie- und Forschungsunternehmen sowie Dienstleistungen werden. Das Unternehmen SWT Immobilien hat das Areal gekauft.

Derzeit stehen rund 18.000 qm vermietbare Flächen in Büro- und Produktionsgebäuden zur Verfügung. Mieter sind die J.M.

Voith SE, die noch Büros belegt, der Maschinenbauer BBS Automation Blaichach und das Bauunternehmen Falkenbau. Laut SWT gebe es zudem Möglichkeiten zur Nachverdichtung.

Laut Allgäuer Zeitung hatte das Maschinenbauunternehmen BHS Sonthofen vorab bereits 7.000 qm des Areals erworben. Die Stadt Sonthofen verzichtete in beiden Fällen auf ihr Vorkaufsrecht. In den kommenden Jahren könnten noch weitere Gewerbeflächen zur Verfügung stehen. Die Bundeswehr gibt zwei Kasernen mit zusammen 33 ha Fläche auf, die teilweise für Gewerbe genutzt werden sollen. **Alexander Heintze**

Keine mehr

München. Die Stadt München hat die sogenannte Gewerbeentwicklung im Oberbürgermeisterwahlkampf als Veranstaltung im

Münchens Oberbürgermeister will den Bedingung machen, wenn in München ansiedeln müssten etwas für die Mieter im Münchner Mietmarkt drängen und weiter steigen würden.

Mit dem US-Konzern über das Thema gesprochen. Unternehmen will sein bayerischen Landeshauptstadt bauen. Wenn das Unternehmen Wohnungen bauen wollen bei Genossenschaften werden wir noch reden. Das werde künftig bei den Wohnungen ein Thema sein.

Aus diesem Grund über die Einführung einer Bodennutzung (Sobon) der von Gewerbefläche nicht neu. Im Koalitionsvertrag von SPD, der wurde, sind bereits zur Gewerbeimmobilienentwertung worden.

Reiter bekräftigte, der Unterschied mache, ob der Mehrwert eines Grundstücks in Wohnungen oder Gewerbeflächen schreibe die Sta